

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No MZ 013

Código Nacional

Hoja 1 PR 013

1. DENOMINACIÓN

| | | | |
|---------------------------------------|------------|--------------------|------|
| 1.1. Nombre del Bien | KR 8 17 82 | 1.2. Otros nombres | N.A. |
| 1.3. Pertenece a valoración colectiva | No | 1.4. Nombre | N.A. |

2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA

| | | | |
|------------------------|-----------------|---------------------------|---------------------------|
| 2.1. Grupo Patrimonial | Material | 2.2. Subgrupo Patrimonial | Inmueble |
| 2.3. Grupo | Arquitectónico | 2.4. Subgrupo | Arquitectura habitacional |
| 2.5. Categoría | Vivienda urbana | 2.6. Subcategoría | Vivienda unifamiliar |

3. LOCALIZACIÓN

| | | | |
|--|-------------|---------------------------|----------------------------|
| 3.1. Departamento | Bogotá | 3.2. Municipio | Bogotá D.C. |
| 3.3. Nomenclatura | KR 8 17 82 | 3.4. Nomenclatura antigua | Calle 18 No. 7-75/81/89/95 |
| 3.5. Barrio | Veracruz | 3.6. Código Barrio | 003109 |
| 3.7. Dentro de sector urbano histórico | No | 3.8. Nombre sector urbano | N.A. |
| 3.9. No. de manzana | 013 | 3.10. No. de predio | 013 |
| 3.11. CHIP | AAA0031SZCN | 3.12. Localidad | Santa Fé |
| 3.13. Dentro de perímetro urbano | Si | 3.14. UPZ | 93 |
| 3.15. Nombre UPZ | Las Nieves | | |

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

| | | | |
|---------------------------------|------|----------------------|-------|
| 4.1. Características del predio | | Área del predio (m2) | 608,7 |
| Frente (ml) | 23,0 | Área ocupada (m2) | 513,7 |
| Fondo (ml) | 28,9 | Área libre (m2) | 95,1 |

4.2. Características edificación

| | | | | |
|-----------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| | 1 | 2 | 3 | más pisos |
| Número de pisos | | | X | |
| Uso por piso | Servicios | Servicios | Servicios | N.A. |

5. INFORMACIÓN CATASTRAL

| | | | |
|----------------------------------|--------------|-----------------------------|----------------------|
| 5.1. Cédula catastral | 17 7 16 | 5.2. Matrícula inmobiliaria | 050C01154398 |
| 5.3. Clase de predio | No PH | 5.4. Destino económico | Comercio en corredor |
| 5.5. Tipo de propiedad | Particular | 5.6. Avaluo Catastral | 2242025000 |
| 5.7. Valor referencia terreno m2 | \$ 2.100.000 | | |

6. NORMATIVIDAD VIGENTE

| | | | |
|-------------------------------|------------------------------------|----------------------------|---|
| 6.1. POT-PBOT-EOT | POT | 6.2. Enlace documento | http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769 |
| 6.3. Reglamentación | Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007 | | |
| 6.4. Declaratoria BIC (si/no) | Si | 6.5. Ambito declaratoria | Distrital |
| 6.6. Acto admin que declara | Decreto 606 de 2001 | 6.7. Nivel de Intervención | N2-T1-G3 |
| 6.8. Aplicable a | N.A. | | |

7. OBSERVACIONES

N.A.

8. LOCALIZACIÓN

9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble


10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA

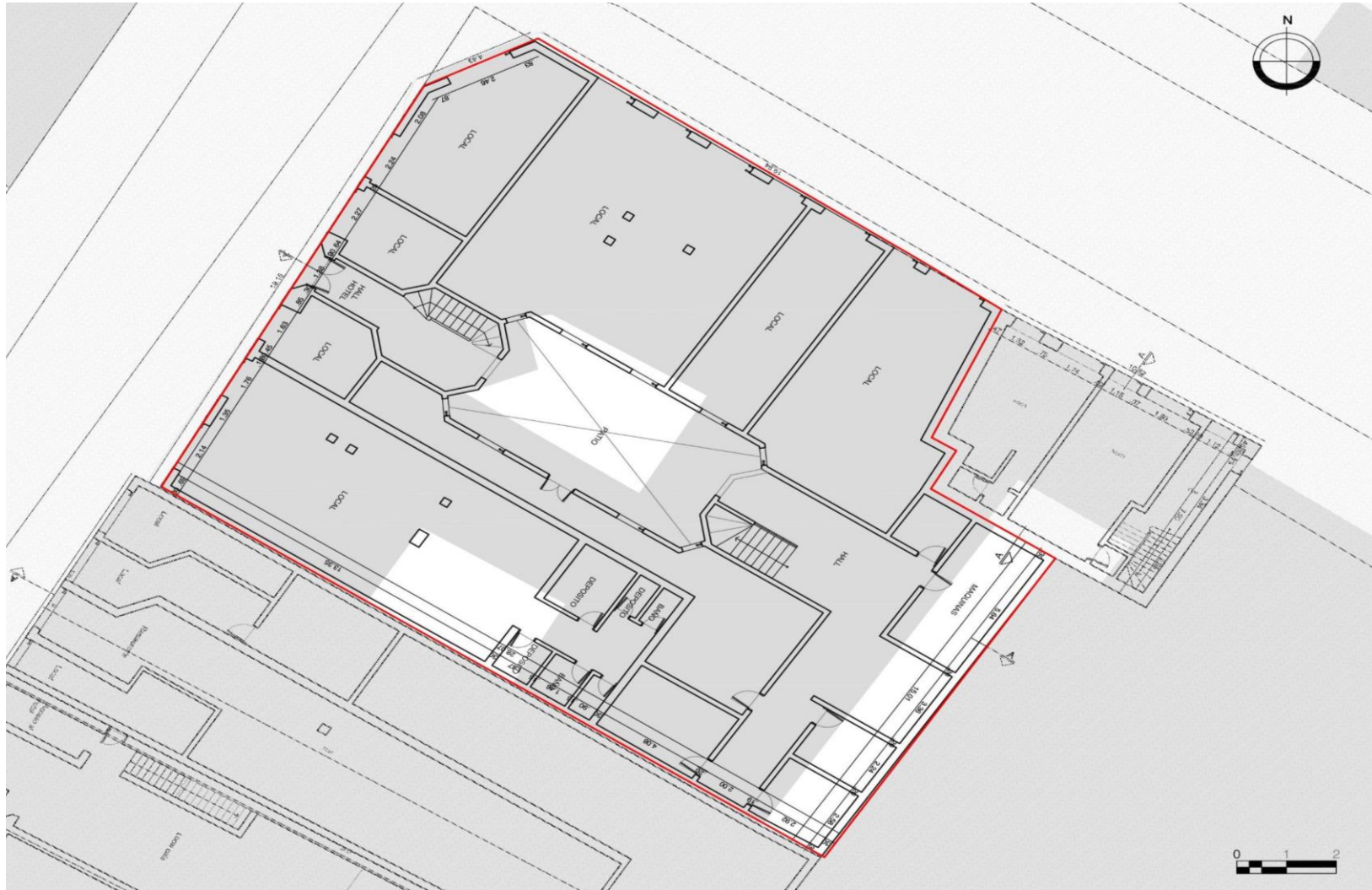
NO DOCUMENTADO

Fuente: No documentado

| | | | | |
|---|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
|  | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 1 |
| | Fecha: | 2016-2017 | | |
| | Revisó: | PEMP Patrimonio Inmueble | 003109013013 | de 5 |
| | Fecha: | 2018 | | |

|    | | FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES | | | | USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA | | INMUEBLE No | MZ | 013 | | | | | |
|--|---------------------------|---|----------------|----------------------|----------|--|--------------------------|-------------|--------------------------|--------|----------|--|--|--|--|
| | | Código Nacional | | | | Hoja 2 | | PR | 013 | | | | | | |
| 12. ORIGEN | | | | | | 16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES | | | | | | | | | |
| 12.1. Fecha | No documentado | 12.2. Siglo | XX | | |       | | | | | | | | | |
| 12.3. Momento histórico | Comienzos | 12.4. Periodo histórico | Transición | | | | | | | | | | | | |
| 12.5. Diseñador (es) | No documentado | 12.6. Constructor (es) | No documentado | | | | | | | | | | | | |
| 12.7. Fundador (es) | No documentado | 12.8. Filiación | No documentado | | | | | | | | | | | | |
| 12.9. Influencia | No documentado | 12.10. Uso original | Residencial | | | | | | | | | | | | |
| 13. OCUPACIÓN ACTUAL | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Propiedad | Admin | Arriendo | Comodato | Tenencia | | | | | | Posesión | | | | |
| Ocupación actual | | | | | | | | | | | | | | | |
| Observaciones | Ocupación no documentada | | | | | | | | | | | | | | |
| | PROPIETARIO | | | OCUPANTE | | | | | | | | | | | |
| 13.1. Nombre/ Razón social | Alberto Martínez Bautista | | | Brayan Jimenez | | | | | | | | | | | |
| 13.2. Tipo de documento | Cédula de ciudadanía | | | Cédula de ciudadanía | | | | | | | | | | | |
| 13.3. Número documento | 19136906 | | | 1122140684 | | | | | | | | | | | |
| 13.4. Dirección | No documentado | | | KR 8 17 82 | | | | | | | | | | | |
| 13.5. Departamento | No documentado | | | Bogotá D.C. | | | | | | | | | | | |
| 13.6. Municipio | No documentado | | | Bogotá | | | | | | | | | | | |
| 13.7. Teléfono | No documentado | | | 3219570177 | | | | | | | | | | | |
| 13.8. Correo electrónico | No documentado | | | No documentado | | | | | | | | | | | |
| 14. DESCRIPCIÓN | | | | | | 17. RESEÑA HISTÓRICA | | | | | | | | | |
| <p>Inmueble de 3 pisos paramentado en un predio esquinero con forma irregular y esquina ochavada, cuyas dimensiones son: frente de 23 m y fondo de 28.9 m, logrando una proporción de 1 a 1,3 veces aproximadamente, con frentes sobre la Calle 18 y la Carrera 8. La ocupación del predio se realiza a través de un volumen de hotel con locales comerciales. Se accede desde la carrera 8 a través de un vestíbulo central con escaleras laterales y anterior al patio, con áreas de servicio en la parte posterior, conformando un eje en cuyos costados están distribuidos los locales comerciales que conforman el primer piso: 2 al sur y 5 al norte, todos con acceso independiente. La fachada, con un diseño continuo en sus 2 frentes, se compone de un cuerpo con zócalo pañetado y remate en friso con molduras florales y heráldicas, y doble alero de madera sobre canes. En los extremos, tanto por el norte, como por el occidente cuenta con un volumen en voladizo correspondiente a los niveles 2 y 3, soportado en una repisa y rematado por un frontón compuesto. Cada frente está organizado en 5 ejes de vanos, ademñas del eje del voladizo, y el frente norte, cuenta con un eje adicional con óculos. Todos los vanos cuentan con una rica ornamentación con repisas de copa, cenefas, conchas, columnas salomónicas, pilastras ornamentadas, frontones partidos y nichos. El elemento más destacado es el ochave, con un vano de acceso en primer piso, tribuna en el segundo y ventana en el último, también con una elaborada ornamentación. El sistema estructural es de muros de carga con entrepisos de madera y cubierta a 2 aguas en teja de barro con estructura de madera. Los materiales de los muros son en adobe y ladrillo, revestimiento de pañete y pintura; carpintería metálica en ventanas, puertas de acceso y barandas.</p> | | | | | | <p>Inmueble correspondiente al periodo de transición, construido entre la década el 30 y la del 40, de acuerdo con el lenguaje nacionalista español (Arango, 1989). Destinado para vivienda, actualmente tiene uso de servicios y comercio, y es propiedad de Alberto Martínez Bautista. No se conocen datos de diseñador o constructor. En aerofotografías históricas se identifica una tipología original de patio central con aislamientos lateral y posterior, los cuales fueron construidos, en tanto que el patio fue cubierto con marquesina; también se observa que en las últimas décadas se añadieron volúmenes en la parte posterior, según evidencia la aerofotografía actual. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo.</p> | | | | | | | | | |
| 15. OBSERVACIONES | | | | | | Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble | | | | | | | | | |
| <p>Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.</p> | | | | | | 17. RESEÑA HISTÓRICA | | | | | | | | | |
|  | | | | | | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | | Código de identificación | Hoja 2 | | | | | |
| | | | | | | Fecha: | 2017 | | 003109013013 | de 5 | | | | | |
| | | | | | | Revisó: | PEMP Patrimonio Inmueble | | | | | | | | |
| | | | | | | Fecha: | 2018 | | | | | | | | |

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)



Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

| | | | | |
|--|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
| | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 3 |
| | Fecha: | 2017 | | |
| | Revisó: | PEMP Patrimonio Inmueble | 003109013013 | de 5 |
| | Fecha: | 2018 | | |

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)

NO DOCUMENTADO

Corte longitudinal

Fuente: No documentado



Fachada Occidente

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: El inmueble, procedente del período de transición, representa las características constructivas y el repertorio formal de la llamada arquitectura nacionalista (Arango, 1989) con influencia del lenguaje barroco español. A pesar de que su volumen original se modificó al ocupar los aislamientos posteriores y añadir un volumen en el último piso, conserva su volumen original, con una distribución en torno a un patio central, y su diseño de fachada sin modificaciones aparentes.

Valor estético: A pesar de sus modificaciones, el inmueble permite una lectura integral de su tipología original y lenguaje arquitectónico. Conserva su distribución espacial en torno a un patio, así como su sistema constructivo de muros de carga con entrepisos de madera y cubierta en teja de barro, propios de la época. Asimismo, conserva su singular diseño de fachada, con una interpretación moderna del barroco español, evidente en sus muros orgánicos, con una profusa ornamentación, lograda a partir de columnas salomónicas, molduras florales y heráldicas, repisas, cornisas, nichos y frontones distribuidos en módulos repetitivos, con los que se integra armónicamente en un perfil urbano heterogéneo en términos de altura, volumetría y lenguaje arquitectónico.

Valor simbólico: El inmueble hace parte del conjunto urbano que define el Centro histórico y representa la imagen de la ciudad consolidada a comienzos del siglo XX, en cuyo contexto destaca por sus proporciones y elaborado lenguaje arquitectónico, constituyendo un referente urbano.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

El barrio, delimitado por el río San Francisco, tiene un origen ligado a la parroquia de las Nieves. Se desarrolla al occidente de la antigua Plaza de las Yervas, actual parque Santander, en la cual se desarrolló un mercado regional que influyó en su vocación inicial, de servicios y vivienda, desarrollando un fluido comercio que se vio reforzado con la apertura de la carrera 10 y la calle 19. Conserva un 22% de sus inmuebles patrimoniales.



| | | | |
|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
| Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 4 |
| Fecha: | 2017 | | |
| Revisó: | PEMP Patrimonio Inmueble | 003109013013 | de 5 |
| Fecha: | 2018 | | |

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE

CALLE 18



18,2 ORIENTE

CARRERA 7



18,3 SUR

CALLE 17



18,4 OCCIDENTE

CARRERA 8



23, OBSERVACIONES:

N.A.

| | | | | |
|--|-------------|--------------------------|--------------------------|--------------|
| | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 5 |
| | Fecha: | 2017 | | 003109013013 |
| | Revisó: | PEMP Patrimonio Inmueble | | |
| | Fecha: | 2018 | | |